

## 张丽娜 合伙人

专业领域：建设工程、争议解决

电 话：+ 8610 8541 9640

传 真：+86 10 8587 0079

电子邮件：lina.zhang@chancebridge.com



### 执业领域和经验

张丽娜律师在建设工程与争议解决领域深耕十余年，处理工程项目逾百起，对建设工程招标投标、合约规划、变更管理、索赔风控、保函保险、工程结算、纠纷解决等全流程业务有非常丰富的处理经验，涉及的工程类型覆盖工业、制造业、地产、金融、能源、化工、医疗、教育、文旅、互联网、数据通信等行业。

### 教育背景

- 2010年，毕业于中国人民大学法学院，获民商法学硕士学位
- 2008年，毕业于中国人民大学法学院，获法学学士学位

### 工作经历

- 2024年至今，张丽娜律师加入卓维律师事务所，担任合伙人
- 2013年-2024年，张丽娜律师就职于北京市中伦律师事务所，担任律师、资深律师
- 2010年-2013年，张丽娜律师在国家计算机网络与信息安全管理中心工作，担任法务专员

### 代表性项目

工业、制造业、能源、化工类建设工程项目（含生产基地、研发中心、厂房、IDC、电力等项目）：

- 为康明斯公司在武汉投资建设的康明斯东亚研发中心新基地项目（被誉为“康明斯新百年的第一个里程碑”）提供建设工程全流程法律服务；
- 为康明斯公司在上海临港新片区开发建设的康明斯氢能中国总部项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为南京紫光科城科技发展有限公司南京、成都存储器制造基地项目提供代建及建设工程全流程法律服务；
- 为联想集团投资的合肥研发基地项目、武汉研发基地项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为宏远嘉业科技发展（天津）有限公司在天津建设的宏远石油装备智能制造基地项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为青岛青西华大基因有限公司在青岛投资建设的华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目（I 期、II 期）提供代建及建设工程专项法律服务；
- 为 CSA GROUP 投资的广东加华美认证有限公司在昆山的某厂房改造项目提供建设工程专项法律服务；
- 为宁夏哈纳斯液化天然气有限公司在宁夏及内蒙古的风电项目提供建设工程合规及反腐败专项法律服务；
- 为广东顺控环境投资有限公司投资的顺德区顺控环投热电项目提供设备采购及建设工程专项法律服务；
- 为华能核电开发有限公司石岛湾核电站项目提供气体采购及建设工程专项法律服务；
- 为武钢中非（香港）矿业有限公司武钢利比里亚 50 万吨/年钢铁项目提供建设工程设计阶段的法律服务；
- 为中石化炼化工程（集团）股份有限公司提供建设工程专项法律服务；
- 为大跃啤酒酿造（天津）有限公司在天津投资的工厂及生产线项目提供建设工程专项法律服务；
- 为大众汽车（中国）投资有限公司北京酒仙桥大众汽车培训中心提供建设工程专项法律服务；
- 为戴姆勒大中华区投资有限公司戴姆勒北京研发中心装修工程、北京仓库装修工程、成都办公室装修工程提供建设工程专项法律服务；
- 为华晨宝马汽车有限公司沈阳新工厂及研发中心项目提供建设工程专项法律服务；
- 为华晟基金管理（深圳）有限公司余姚机器人研发中心项目提供建设工程专项法律服务；

- 为合肥品恩智能科技有限公司投资的合肥军用管理信息化软件中心工程提供建设工程专项法律服务；
- 为奕威能生物科技(江苏)有限公司投资的江苏海门厂房改造项目提供建设工程专项法律服务；
- 为安克建设（北京）有限公司承揽现代汽车发动机厂房工程提供建设工程专项法律服务；
- 为天津唯品会物流有限公司唯品会天津武清物流园三期工程提供建设工程专项法律服务；
- 为中国联合网络通信有限公司信息系统工程提供合同范本编制专项法律服务；
- 为长安通信科技有限责任公司信息系统工程提供合同范本编制专项法律服务；
- 为中国银行保险信息技术管理有限公司在内蒙古投资建设的中国银保信乌兰察布数据中心（IDC）一期项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为联想（北京）有限公司参与建设的廊坊市云风数据中心（IDC）项目提供建设工程专项法律服务；
- 为 SC Capital 在上海投资建设的齐网开源大数据松江区数据中心（IDC）项目提供建设工程专项法律服务；
- 为赛峰飞机发动机（贵阳）有限公司贵阳二期厂房设计施工一体化（EPC）项目提供建设工程专项法律服务；
- 为中兴能源有限公司参与建设的巴基斯坦旁遮普省 100MW 光伏电站设计-采购-施工一体化（EPC）项目提供设备采购及建设工程专项法律服务；
- 为成都蓉生药业有限责任公司在成都投资建设的天府生物城永安血制设计-采购-施工一体化（EPC）项目提供建设工程专项法律服务；
- 为锡林郭勒五丰现代牧业有限公司在内蒙古投资建设的肉牛精深加工生产线设计-采购-施工一体化（EPC）项目提供建设工程专项法律服务；
- 为承德中证金域城乡开发有限公司金山岭长城连接线（京承高速-G101）道路改建项目提供建设工程专项法律服务。

**商业、医疗、文旅类建设工程项目（含写字楼、住宅、酒店、展厅、综合体、主题公园等项目）：**

- 为中信和业投资有限公司北京朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块中信大厦项目（又名“中国尊项目”北京第一高楼，预计 528 米，42.7 万平方米）提供建设工程全流程法律服务；

- 为北京首寰文化旅游投资有限公司的北京环球主题公园和度假村建设工程项目（北京环球影城是全球第六个、亚洲第三个主题公园，整体投资超 1000 亿）提供建设工程全流程法律服务；
- 为中国中金财富证券有限公司在深圳的中金大厦项目提供代建及建设工程全流程法律服务；
- 为通用技术金砖（厦门）投资发展有限公司在厦门的金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目提供代建及建设工程全流程法律服务；
- 为中银集团投资有限公司投资的北京中苑宾馆改造工程提供代建及建设工程专项法律服务；
- 为首钢基金在北京投资开发的石景山区古城南街东侧（首钢园区东南区）1612-769、783、784、786、775、778、779 地块项目提供代建及建设工程全流程法律服务；
- 为北京字节跳动科技有限公司在上海投资的某商业及办公楼项目提供代建及建设工程专项法律服务；
- 为上海三六零长风科技有限公司在上海投资的 A15b-01 地块产业园区项目（360 上海总部大楼项目）提供代建及建设工程专项法律服务；
- 为汉海信息技术（上海）有限公司、上海朗滨科技有限公司在上海投资的美团上海科技中心项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为西北金控资本管理有限公司投资的北京工体西路 3 号项目提供代建专项法律服务；
- 为原安邦保险集团投资的安邦成都金融广场项目提供代建及代运营专项法律服务；
- 为华晟基金管理（深圳）有限公司在珠海投资的某项目提供代建专项法律服务；
- 为山水文园凯亚房地产开发有限公司代建合同范本编制项目提供专项法律服务；
- 为韩国三星置业北京朝阳区 CBD 核心区 Z2b 地块三星生命大厦项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为小米北京昌平七里渠项目提供代建、采购合约制度编制及建设工程专项法律服务；
- 为小米武汉第二总部东湖 1 号 EPC 项目提供建设工程专项法律服务；
- 为联想集团在北京、深圳、武汉等地建设的总部大楼、住宅项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为新华保险在北京、合肥、广州等地开发的后援中心项目提供建设工程专项法律服务；
- 为中国人民银行清算总中心在北京建设的中国人民银行支付清算系统全国处理中心项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为中国反洗钱监测分析中心在上海建设的某涉密项目提供建设工程全流程法律服务；

- 为凯德商用在北京大兴投资的大型商用综合物业建设提供建设工程专项法律服务；
- 为英国 Tesco 集团在南京、北京开发建设的购物中心项目提供建设工程专项法律服务；
- 为英国 Value Retail 在苏州投资的购物村项目提供建设工程专项法律服务；
- 为英特宜家购物中心（中国）管理有限公司在北京、上海等地投资的购物中心项目提供建设工程专项法律服务；
- 为汉斯中国（Hines）在上海静安区开发建设的博华广场项目提供建设工程专项法律服务；
- 为天津现代城开发有限公司开发建设的天津现代城项目提供建设工程专项法律服务；
- 为恒隆地产有限公司在中国的商业地产项目提供建设工程专项法律服务；
- 为浙江和润天成置业有限公司杭州大悦城购物中心项目提供建设工程专项法律服务；
- 为中投发展有限责任公司在北京、辽宁等地的房地产项目提供建设工程专项法律服务；
- 为北京首厚阜诚养老有限公司在北京开发的首厚金都改造项目提供建设工程专项法律服务；
- 为常熟琴川光虞颐养有限公司在苏州开发的常熟琴川光虞颐养院改造项目提供建设工程专项法律服务；
- 为大理广晨基业房地产开发有限公司在大理开发的曼陀源健康聚落项目提供建设工程专项法律服务；
- 为王府饭店有限公司半岛酒店装修改造项目提供建设工程专项法律服务；
- 为北京燕莎中心有限公司凯宾斯基饭店改造项目提供建设工程专项法律服务；
- 为国际著名酒店集团悦榕庄 Banyan Tree 在中国投资的酒店和度假村项目提供建设工程专项法律服务；
- 为长沙梅溪湖实业有限公司梅溪湖国际文化艺术中心项目提供建设工程全流程法律服务；
- 为中国民生银行股份有限公司北京分行提供新办公室定制租赁及建设工程专项法律服务；
- 为甲骨文（中国）软件系统有限公司北京、南京、大连办公室装修项目提供建设工程专项法律服务；
- 为英国文化教育协会（British Council）全资子公司 BC 教育咨询（北京）有限公司提供室内精装修工程合同范本编制专项法律服务；
- 为北京多看科技有限公司小米移动互联网产业园项目金山精装修工程提供建设工程专项法律服务；

- 为东风英菲尼迪汽车有限公司北京办公室及北京展厅装修工程提供建设工程专项法律服务；
- 为智己汽车科技有限公司在上海等地的展厅装修工程提供建设工程专项法律服务；
- 为软银机器人（上海）有限公司上海漕河泾科技绿洲装修工程提供建设工程专项法律服务；
- 为珠海高瓴股权投资管理有限公司北京办公室装修项目提供建设工程专项法律服务；
- 为银山资本有限公司上海诊所装修项目提供建设工程专项法律服务；
- 为 Bupa (Asia) 在北京、上海、广州、深圳等地诊所装修项目提供建设工程专项法律服务；
- 为香港中企投资集团有限公司 Caffebene 咖啡连锁店装修项目提供建设工程专项法律服务；
- 为三星（中国）投资有限公司天保国际商务园项目提供建设工程专项法律服务；
- 为泰康健康产业投资控股有限公司提供建设工程常年法律顾问服务；
- 为远洋地产有限公司提供建设工程常年法律顾问服务；
- 为五矿地产控股有限公司提供建设工程常年法律顾问服务；
- 为中信房地产股份有限公司提供建设工程常年法律顾问服务及采购程序、制度修订、工程合同范本编制服务；
- 为深圳中海地产有限公司提供建设工程常年法律顾问服务；
- 为银泰置地（集团）有限公司提供建设工程常年法律顾问服务；
- 为香港赛马会提供建设工程合同范本编制服务；
- 为五矿矿业股份有限公司提供建设工程合同范本编制服务；
- 为美国铁狮门房地产公司工程合同模板编制项目提供专项法律服务；
- 为深圳供电局提供工程总承包合同、采购合同范本编制法律服务；
- 为天津新金融投资有限责任公司于家堡金融区开发建设项目提供建设工程合同范本编制服务；
- 为隆基泰和置业有限公司提供建设工程合同范本编制服务；
- 为中车置业有限公司提供建设工程合同范本编制服务；
- 为中交城乡开发建设有限公司提供建设工程合同范本编制服务。

#### **争议解决项目（含诉讼、仲裁、和解等纠纷处理方式及前期服务）：**

- 为中央网信办直属单位投资的某信息网络安全企业系列设备合同纠纷（逾十起案件），提供诉讼专项法律服务；

- 为美国某领先软件公司办公楼及研发中心项目建设工程施工合同纠纷，提供仲裁专项法律服务；
- 为中信集团投资的北京大兴京城高尔夫俱乐部建设工程施工合同纠纷，提供诉讼专项法律服务；
- 为百度集团有限公司雷公府项目建设工程施工合同纠纷，提供仲裁专项法律服务；
- 为嘉里发展（满洲里）有限公司满洲里某高档住宅项目建设工程施工合同纠纷，提供质量鉴定及见证等仲裁准备专项法律服务；
- 为北京汇佳职业学院在北京昌平的新建教学办公区项目建设工程施工合同纠纷，提供结算争议分析及谈判和解专项法律服务；
- 为宁夏哈纳斯液化天然气有限公司维斯塔斯风机采购合同解约纠纷，提供争议分析及谈判和解专项法律服务；
- 为泰康集团在北京投资开发的泰康大厦项目（CBD 核心区 Z12 地块）、在武汉投资开发的泰康之家楚园项目结算纠纷，提供争议分析专项法律服务；
- 为人保投控华中不动产投资管理有限公司郑东新区中国人保大厦 EPC 项目招标纠纷，提供投诉处理专项法律服务；
- 为乌海市君正房地产开发有限责任公司在乌海、廊坊等地的君正花园建设工程施工合同纠纷，提供争议分析及诉讼文书审查专项法律服务；
- 为隆基泰和置业有限公司投资开发的保定万和悦都项目、秦皇岛香邑澜湾项目、白沟香邑澜廷项目、邢台万和郡项目、涿州铂悦山项目等系列建设工程施工合同纠纷，提供争议分析及诉讼策略出具专项法律服务。

## 荣誉奖项

---

- 2023 The Legal 500 上榜律师

## 工作语言

---

中文、英语