

李晨 合伙人

专业领域：争议解决、房地产开发与项目融资、建筑工程

电 话：+86 10 8587 0068

传 真：+86 10 8587 0079

电子邮件：chen.li@chancebridge.com



执业领域和经验

- 2006 年以来，主要从事房地产开发、销售、确权、物业管理、建筑工程等领域的非诉法律服务，在上述领域拥有丰富的专业经验；
- 2010 年以来，主要从事不动产投融资，包括并购、融资、房地产信托，以及相关私募、债券、风险投资等领域的法律服务；
- 长期从事争议解决法律服务，在房地产、合同、公司股权、破产、不良资产清收、保险、科技、劳动争议等领域代表客户参与诉讼或仲裁。

教育背景

- 对外经贸大学 经济学硕士
- 天津商学院 法学学士

工作经历

- 毕业后就职于天津市河西区人民法院，担任书记员；
- 2004 年起从事律师工作，就职于广大律师事务所，先后担任律师助理、律师；
- 2012 年加入北京卓纬律师事务所，现为卓纬律师事务所合伙人。

代表客户

- 北京海晟房地产开发有限公司

- 保利物业管理（北京）有限公司
- 保利物业发展股份有限公司北京分公司
- 国贸物业酒店管理有限公司
- 北京汇俊物业管理有限公司
- 棕榈泉（北京）物业管理有限公司
- 北京华正物业管理有限公司
- 北京工美集团有限公司
- 美国 COMODO 公司北京代表处
- 德高贝登广告有限公司北京分公司
- 北京特利格生物工程有限公司
- 北京领翔国际出入境服务有限公司
- 北京领翔国际旅行社有限公司
- 北京万渡文化传播有限公司

代表性项目

房地产开发与投融资领域

- 2004 年至 2010 年，先后主持北京“海晟名苑”、“乐成国际”商品房项目销售阶段全程法律服务，包括商品房买卖合同起草及审定、销售人员培训、合同洽谈、物业移交、产权办理、抵押登记等工作；
- 2005 年至 2006 年，为北京“海晟名苑”商品房项目向中国农业银行北京分行融资提供法律服务，并办理土地及在建工程抵押之相关事宜；
- 2008 年，主持外资收购北京“东卫城”商品房项目的相关法律服务，主持尽职调查，参与收购方案的策划与论证；
- 2008 年，担任北京西山老年公寓项目专项顾问，就其进行项目融资、股权结构变更、公益用地取得及工程建设提供法律服务；

- 2009 年，为香港某公司在北京投资建设老年健康城提供法律服务，主持项目策划，参与其在用地取得、合作开发过程中的协商与谈判，起草、审订相关法律文件；
- 2010 年，先后为四川广丰集团在陕西汉中、云南昆明投资建厂所涉及的项目策划、土地使用权取得、项目公司设立等方面提供法律服务；
- 2013 年，为香港昌盛集团北京地产项目股权转让提供法律服务；
- 2014 年，为新疆诺美信投资有限公司发行中小企业私募债券提供法律服务；
- 2015 年，为山西某企业向兴业银行进行不动产抵押贷款提供法律服务；
- 2016 年，为保利物业管理（北京）有限公司对外投资提供法律服务；
- 2016 年，为北京海晟房地产开发有限公司不动产资产租赁提供法律服务；
- 2017 年，为北京海晟房地产开发有限公司资产剥离提供法律服务；
- 2017 年，为北京富力地产房屋交付纠纷提供专项法律服务；
- 2018 年，为北京市供销社价值 2 亿元人民币的并购项目提供法律服务；
- 2018 年，为北京富力地产土地及项目公司收购项目提供法律服务；
- 2019 年，为中电建建筑集团有限公司房改项目提供法律服务。

争议解决领域

- 2010 年至 2013 年，代理中国信达资产管理股份有限公司进行不良资产处置与清收；
- 2012 年至 2013 年，为中国长城资产管理有限公司不良资产处置与清收提供法律咨询；
- 2012 年至 2016 年，为保利物业管理（北京）有限公司、北京华正物业管理有限公司、国贸物业酒店管理有限公司、北京汇俊物业管理有限公司物业费集团诉讼提供法律服务；
- 2013 年，代理国贸物业酒店管理有限公司进行保险合同诉讼；
- 2014 年，代理北京联信永益信息技术有限公司进行技术开发合同诉讼与仲裁；
- 2014 年至 2017 年，代理中润经济发展有限公司进行不良资产处置与清收；
- 2015 年至 2017 年，为北京城建集团旗下子公司建筑工程合同纠纷、采购合同纠纷提供法律服务；
- 2015 年，为美国 China-America Capital Company 与中国某上市公司服务合同纠纷提供法律服务；

- 2016 年，为北京市基础设施投资有限公司旗下子公司拆迁补偿安置纠纷提供法律服务；
- 2016 年，为天津德亿达集团房地产合作开发纠纷提供法律服务；
- 2017 年，为中色亿金（北京）矿业投资有限公司行政许可纠纷提供法律服务；
- 2017 年，为四川某拟上市公司股东股权转让纠纷集团性诉讼提供法律服务；
- 2018 年，为北京弘威嘉业投资有限公司房地产合作开发纠纷提供法律服务；
- 2019 年，为河北昌悦房地产开发有限公司房地产合作开发纠纷提供法律服务。

工作语言

普通话、英语